



Fecha: 23 de julio de 2018

RE: FEDERAL EMERGENCY MANAGEMENT AGENCY (FEMA) MAPAS DE SEGURO DE INUNDACIÓN

Estimados residentes de San Bruno y / o propietario de propiedad:

Usted está recibiendo esta carta porque es dueño o alquila una propiedad dentro o cerca de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), designada Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA). Se requiere que cualquier propietario con un préstamo hipotecario regulado o asegurado federalmente compre un seguro contra inundaciones para propiedades dentro de la SFHA de FEMA.

Hace varios años, FEMA comenzó una iniciativa para analizar los peligros de las inundaciones costeras en todo el país y actualizar los mapas de inundaciones. Aunque los estudios previos de FEMA no mostraron ninguna zona de riesgo de inundación en San Bruno, el nuevo análisis completado por FEMA identificó a numerosas propiedades residenciales dentro del vecindario Belle Air de la Ciudad como potencialmente sujetas a inundación. Hay impactos financieros para los propietarios privados cuya propiedad está mapeada en la nueva zona de inundación. Según la Ley Federal, cualquier propietario con un préstamo hipotecario federalmente regulado o asegurado debe adquirir un seguro contra inundaciones para las propiedades dentro de las zonas de riesgo de inundación de FEMA.

Se llevará a cabo una reunión informativa el 27 de agosto de 2018 en la Escuela Belle Air, 450 Tercera Avenida, San Bruno, entre las 6:00 p.m. y 8:00 p.m. para hablar sobre los impactos a su propiedad relacionados con los nuevos mapas de inundación. Los representantes de FEMA estarán disponibles para responder preguntas relacionadas con los mapas de inundación y los requisitos de seguro contra inundaciones.

Al recibir información sobre los nuevos mapas de riesgo de inundación, la Ciudad contrató a una empresa experta de consultoría técnica para evaluar y confirmar los impactos y el alcance del Área especial de riesgo de inundación (SFHA) de FEMA. Ese análisis concluyó que el área de inundación es significativamente más pequeña que los encuentros de FEMA. Sobre la base de esos resultados, la Ciudad apeló los mapas preliminares de inundación y proporcionó cartas de apoyo de las oficinas de la congresista Jackie Speier y el supervisor David Pine. La apelación de la Ciudad fue negada, sin embargo, la Ciudad continuó solicitando de inmediato la revisión de un panel de revisión científica independiente. San Bruno y South San Francisco fueron las únicas dos agencias en el Condado de San Mateo que presentaron una apelación. El 30 de abril de este año, la Ciudad recibió la decisión final de FEMA negando la apelación.

Adjunto se muestran los cambios propuestos al Mapa de seguro contra inundaciones (FIRM) en su área. Se puede acceder al informe preliminar del Estudio FIRM y Seguro de Inundación (FIS) de FEMA a través de su sitio web en:

<https://hazards.fema.gov/femaportal/prelimdownload/searchResult.action>

En el sitio web, seleccione Estado: California y Condado: San Mateo. Los mapas preliminares que pertenecen a la Ciudad de San Bruno son 06081C0043F, 06081C0044F, 06081C0131F y 06081C0132F.

La Ciudad adoptará los mapas finales para participar en el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones, que permite que los propietarios sean elegibles para un seguro contra inundaciones con subsidio federal, hipotecas respaldadas por el gobierno federal, subvenciones federales o ayuda federal para desastres. Se espera que los mapas finales de inundación entren en vigencia en la primavera de 2019, cuando se requerirá que los propietarios tengan seguro contra inundaciones aproximadamente para marzo de 2020.

Si tiene alguna pregunta sobre esta carta, comuníquese con la Ciudad al 650-616-7065.